



## UMOWA NAJMU MASZYN I NARZĘDZI

NR UMOWY: .....

Zawarta w Drzymałowie w dniu 07/07/2018 r. pomiędzy: Panem Mateuszem Horowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Fridox z siedzibą: Drzymałowo 49, 62-067 Rakoniewice, posiadającym numer NIP: 995-012-14-21, REGON 300298007, numer telefonu: [513 890 769](tel:513890769) lub 609 410 812, e-mail: [biuro@fridox.pl](mailto:biuro@fridox.pl) reprezentowanym przez MATEUSZA HOROWSKIEGO zwanego dalej Wynajmującym, a

.....

który oświadcza, iż posiada stosowne pełnomocnictwo udzielone przez ww. do zawarcia niniejszej umowy lub którego upoważnienie do działania w imieniu ww. podmiotu wynika z aktualnego wpisu we właściwym rejestrze, zwanym dalej Najemcą, zwanymi łącznie Stronami.

### § 1. Przedmiot najmu

1. Wynajmujący oddaje Najemcy następującą rzecz: ..... (szczegółowe określenie przedmiotu najmu wraz z osprzętem i wyposażeniem zostanie umieszczone w protokole zdawczoodbiorczym z dnia jego odbioru), zwaną dalej „przedmiotem najmu” do używania przez czas oznaczony na okres od dnia ..... do dnia ..,..... a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony może zostać przedłużona tylko i wyłącznie za zgodą Wynajmującego wyrażoną w formie e-maila (adres: [biuro@fridox.pl](mailto:biuro@fridox.pl)), w której Wynajmujący określi czas, na jaki umowa zostaje przedłużona.

2. Strony ustalają, iż wartość przedmiotu najmu na dzień zawarcia umowy wynosi ..... zł brutto.

### § 2. Oświadczenia Stron

1. Wynajmujący oświadcza, iż jest uprawniony do dysponowania sprzętem będącym przedmiotem najmu.

2. Najemca wyraża niniejszym zgodę na weryfikację swojej wiarygodności i wypłacalności przez Wynajmującego ze wszelkich możliwych źródeł.

3. Najemca oświadcza, że:

a) nie toczy się wobec niego żadne postępowanie zabezpieczające, egzekucyjne, naprawcze, restrukturyzacyjne, upadłościowe oraz w chwili zawierania umowy ma zapewnione środki finansowe na zapłatę czynszu najmu oraz opłat dodatkowych,

b) odebrał przedmiot najmu,

c) zapoznał się z instrukcją obsługi i bezpiecznego użytkownika (dostępna na stronie internetowej firmy: [www.fridox.pl](http://www.fridox.pl)) oraz został przeszkolony w zakresie obsługi i bezpiecznego użytkownika przedmiotu najmu,

- d) posiada konieczne kwalifikacje i umiejętności, aby używać prawidłowo przedmiotu najmu oraz zobowiązuje się zapewnić, aby pracownicy oraz inne osoby, którym powierzy wykonanie pracy przy użyciu przedmiotu najmu posiadały odpowiednie do tego kwalifikacje i umiejętności,
- e) przez cały czas trwania umowy przedmiot najmu będzie eksploatowany wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i umiejętności,
- f) przedmiot najmu będzie eksploatowany pod następującym adresem .....
- g) przedmiot najmu będzie przechowywany przez czas postoju pod następującym adresem: na terenie ww. budowy (.....) lub w pobliżu – zawsze w miejscu zapewniającym bezpieczeństwo i właściwą ochronę maszyn (teren ogrodzony, oświetlony, dozorowany lub w zamkniętym pomieszczeniu),
- h) nie będzie udostępniał przedmiotu najmu osobom trzecim, niewymienionym w umowie bez pisemnej zgody Wynajmującego,
- i) odpowiada za bezpieczeństwo przedmiotu najmu podczas użytkowania. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za powstałe szkody w wyniku nieprawidłowego wykorzystywania, nieprawidłowej obsługi lub braku uprawnień wymaganych przy obsłudze ww. przedmiotu najmu.

4. Wynajmujący oświadcza, a Najemca to potwierdza, że przedmiot najmu, jest sprawny, w dobrym stanie technicznym, przydatnym do umówionego użytku, bez żadnych wad.

5. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia przedmiotu umowy, do których doszło w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem zniszczeń będących następstwem normalnej jego eksploatacji. Ponadto ponosi odpowiedzialność za obniżenie wartości przedmiotu umowy będące następstwem jego dekompletacji, bądź zamiany jego elementów składowych. W takiej sytuacji Najmujący jest zobowiązany do zapłacenia Wynajmującemu kwoty pozwalającej uzyskać wartość przedmiotu, określonej w umowie w § 1, pkt. 2.

### **§ 3. Kaucja**

1. Jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego wobec Najemcy, powstałych w związku z realizacją umowy, Najemca wpłaca na jego rzecz kaucję w wysokości ..... zł BRUTTO.

2. Wynajmującemu przysługuje prawo do jednostronnego potrącenia z kaucji wszelkich wierzytelności przysługujących mu względem Najemcy, a związanych z niniejszą umową. Strony wyłączają uprawnienie Najemcy do jednostronnego potrącenia jakiegokolwiek wierzytelności Wynajmującego z wierzytelnością do zwrotu kaucji.

3. Kaucja zostanie zwrócona Najemcy w terminie 3 dni od zakończenia terminu najmu, po dokonaniu ewentualnych potrąceń, pod warunkiem zwrotu przedmiotu najmu i po całkowitym rozliczeniu należności wynikających z niniejszej umowy: gotówką do rąk własnych lub na numer rachunku bankowego: 61 1090 1607 0000 0001 0555 7821.

### **§ 4. Czynsz najmu**

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w wysokości ..... zł BRUTTO za każdą rozpoczętą dobę najmu lub ..... zł BRUTTO za każdy miesiąc najmu (w przypadku okresu najmu wynoszącego minimum jeden miesiąc).

2. Za pierwszą dobę uważa się okres od chwili zawarcia niniejszej umowy do godziny ..... dnia następnego, nie wyłączając niedziel i świąt. Każda następna doba liczona jest od godziny ..... do godziny ..... dnia następnego, nie wyłączając niedziel i świąt.
3. Najemca dokonuje zapłaty czynszu najmu:
  - a) gotówką w kasie Wynajmującego, lub
  - b) przelewem na rachunek bankowy o nr: [61 1090 1607 0000 0001 0555 7821](#) w terminie wskazanym na fakturze.
4. Najemca zobowiązuje się uiszczać czynsz najmu co 7 dni. W przypadku zawarcia umów na czas określony, krótszy niż 7 dni, czynsz najmu płatny jest po zakończeniu stosunku najmu.
5. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez jego podpisu i w formie elektronicznej.
6. Najemca wyraża zgodę na przesyłanie mu faktury VAT w formie elektronicznej e-mailem na adres wskazany w nagłówku niniejszej umowy:
  - a) najpóźniej w terminie 7 dni od zakończenia umowy
  - b) co 7 dni w przypadku zawarcia umowy na czas nieoznaczony.
7. Za datę płatności uznaje się datę wpływu należności na rachunek Wynajmującego.

#### **§ 5. Wypowiedzenie umowy**

1. W przypadku zawarcia umowy na czas nieoznaczony każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzydniowego okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) gdy Najemca opóźnia się z zapłatą całości lub części należnego czynszu o więcej niż 3 dni,
  - b) gdy pomimo wezwania Wynajmującego do natychmiastowego zwrotu przedmiotu najmu, Najemca przez kolejne 3 dni nie zwraca go,
  - c) gdy brak jest jakiegokolwiek kontaktu, a w szczególności telefonicznego z Najemcą przez okres kolejnych 3 dni licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu do zapłaty czynszu wskazanego każdorazowo na fakturze,
  - d) gdy Wynajmujący uzyskał informację wskazującą na trudności finansowe Najemcy mogące mieć wpływ na zapłatę czynszu najmu oraz innych opłat,
  - e) gdy Najemca naruszył obowiązki i postanowienia zawarte w § 1 pkt. 1 lit. b) – k) regulaminu najmu maszyn i narzędzi.
3. Wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym powoduje obowiązek Najemcy do natychmiastowego zwrotu przedmiotu najmu, zaś Wynajmujący jest uprawniony do natychmiastowego odbioru przedmiotu najmu od Najemcy.

#### **§ 6. Postanowienia końcowe**

1. Strony mają obowiązek zawiadamiania się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencja wysłana na ostatni znany adres będzie traktowana jako prawidłowo doręczona.
2. Jakakolwiek odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy ogranicza się do szkód rzeczywistych wyrządzonych z winy umyślnej.

3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku konsumentów, postanowienia niniejszej umowy mają zastosowanie z uwzględnieniem i zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa konsumenckiego.
5. Tytuły poszczególnych paragrafów niniejszej umowy mają charakter wyłącznie porządkujący i nie wpływają na wykładnię poszczególnych jej postanowień.
6. W sprawach nieuregulowanych w postanowieniach niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego Kodeksu cywilnego.
7. Najemca zobowiązuje się do zachowania w poufności treści niniejszej umowy, a także wszelkich informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wynajmującego, przez co należy rozumieć wszelkie informacje nieujawnione publicznie, o których Najemca dowiedział się w związku z zawarciem niniejszej umowy.
8. W razie gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się być nieważne, pozostaje to bez wpływu na pozostałą część umowy.
9. Integralną część niniejszej umowy najmu stanowi regulamin najmu maszyn i narzędzi, który jest udostępniony do wglądu w punkcie Fridox Drzymałowo 49, 62-067 Rakoniewice oraz na stronie internetowej [www.fridox.pl](http://www.fridox.pl).
10. Najemca potwierdza, że zapoznał się z treścią regulaminu najmu maszyn i narzędzi, o którym mowa powyżej i akceptuje w całości jego postanowienia.
11. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Wynajmującego.
12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
WYNAJMUJĄCY

.....  
NAJEMCA